

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
📠 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

**Утвърдил:**

**Кмет:.....**

**/Николай Ангелов/**

## У С Л О В И Я

За провеждане на публично оповестен неприсъствен конкурс за продажба на поземлен имот – частна общинска собственост, съгласно Наредба определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – приета с Решение 238 по Протокол № 27 от 27.02.2009 год. – на Общински съвет – Балчик

### І. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.** С тези условия се урежда процедурата за провеждане на неприсъствен конкурс за продажба на поземлен имот - частна общинска собственост, съгласно чл.44, ал.1, по реда на глава VII от НОРПУРОИ – на общински съвет – Балчик.

**2.** По реда на тези условия се продава общински имот, с идентификатор 18160.18.28 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Гурково, одобрена със Заповед №300-5-84/13.10.2003год. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване: нива, с площ от 30912 кв.м., актуван с Акт за частна общинска собственост №1308/26.07.2004год.,

**2.1.** Предмет на конкурса – извършване на дейности по проучване на добив на нефт и газ;

**2.2.** Начална цена не по-ниска от пазарната оценка на имота, в размер на 108192,00 лв. /сто и осем хиляди сто деветдесет и два лева/ – за целия имот;

**2.3.** Регистрация на кандидатите – юридически лица, регистрирани по търговския закон;

**2.4** Кандидатите да притежават Разрешение от Министерски съвет на Република България за извършване на проучване за добив на нефт и газ по реда на Закона за подземните богатства;

**2.5.** Купувачът да изгради за своя сметка подход към имота си без да влиза в селото;

## **II. КОНКУРСНИ КНИЖА**

**1.** Конкурсните книжа представляват сбор от документи, с които лицето заявява участие в конкурса и прави предложение за покупно-продажната цена.

**2.** Конкурсните книжа съдържат:

- Обява
- Предложение
- Копие на актуална скица на имота предмет на конкурса
- Плик за предложение от участника.

**3.** Продажбата на конкурсните книжа започва от 03.09.2009год. и завършва в 15 часа на 18.09.2009год. Цената на конкурсните книжа е 30 лв., платими в касата на община Балчик.

## **III. ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

**1.** Предложение по образец, приложено в конкурсната документация.

**2.** Разрешение от Министерски съвет на Република България за извършване на проучване за добив на нефт и газ по реда на Закона за подземните богатства.

**3.** Документ за самоличност на представляващия дружеството или упълномощеното лице.

**4.** Пълномощно за представителство, когато в конкурса участва пълномощник.

**5.** Удостоверение за актуално състояние.

**6.** Копие от регистър Булстат.

**7.** Удостоверение от общинска данъчна служба, че кандидата няма задължения към община Балчик.

**8.** Квитанция за закупени конкурсни книжа.

**9.** Квитанция за внесен депозит в размер на 10820лв /десет хиляди осемстотин и двадесет лева/, която следва да се внесе по сметка на община Балчик BG11 UNCR 9660 3324 0052 12 BIC – UNCR BGSF чрез Уни Кредит “Булбанк” офис Балчик. За депозит се счита паричната сума, която задължително е налична по посочената банкова сметка на дата 18.09.2009год.

10. Декларация за запознаване с конкурсната документация и извършен оглед на обекта.

11. Декларация по чл.4, ал.7 и по чл.6, ал.5, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари.

12. Проект за стопанско развитие, който следва да съдържа следните задължителни условия:

- Цена не по-ниска от 108192лв /сто и осем хиляди и сто деветдесет и два лева/;
- Предмет на конкурса – извършване на дейности по проучване на добив на нефт и газ;
- Вид на производствената дейност, за развитието на която ще се използва имота;
- Размер на планираните инвестиции;

13. Кандидатът може да представи и други материали в подкрепа на предложението си, както и доказателства за възможността за осъществяването му.

#### **IV. ПРОВЕЖДАНЕ НА НЕПРИСЪСТВЕН КОНКУРС**

1. Организацията и провеждането на конкурса се извършва от комисия в състав най-малко от петима членове, един от които правоспособен юрист, определен от кмета на Общината. В заповедта за назначаване на комисията се определят нейният председател и членовете.

2. Провеждащият конкурса публикува обявление 15 дни преди крайния срок за подаване на заявление за участие поне в един местен вестник и в интернет страницата на общината. Обявлението съдържа:

- предмет на конкурса
- начална цена
- вид на конкурса
- адрес, срок и ред за подаване на предложения
- време и начин за оглед на обекта
- размер на таксата на конкурсната документация и мястото, където може да се получи.

3. Участниците в конкурса представят предложенията си в запечатан плик, върху който се отбелязват цялостното название на обекта на конкурса и адреса на подателя, както и доказателства за закупена конкурсна документация и внесен депозит. Предложенията се подават в деловодството на общината в непрозрачен запечатан плик, като на него се отбелязва входящ номер, час на подаване и се завеждат в специален регистър. Допълнения и изменения в подадените вече предложения не се допускат.

4. Кандидати, които имат задължения към община Балчик не се допускат до участие в конкурса.
5. Предложения, предадени след крайния срок не се разглеждат.
6. Конкурсната комисия изготвя доклад, в който отразява направените констатации, оценява и подрежда представените предложения и го представя в 7-дневен срок пред кмета на общината.
7. За спечелил конкурса се обявява кандидатът, чието предложение най-пълно удовлетворява конкурсните условия.
8. Кметът определя участника, спечелил публично оповестения конкурса, в 14-дневен срок от получаване на доклада на конкурсната комисия.
9. Въз основа на резултатите от конкурса се освобождават депозитите на неспечелилите участници и се задържа депозитът на спечелилия участник, който се прихваща от цената.
10. Когато в срока за подаване постъпи предложение само от един кандидат и предложението удовлетворява конкурсните условия, по преценка на кмета, същият може да се обяви за спечелил конкурса.
11. Кметът може да отхвърли всички предложения, без да е необходимо да се мотивира.
12. Спечелилият участник се определя със заповед на кмета на общината, в която се определят цената и условията на плащането, както и други условия, предвидени в конкурсната документация.
13. В 14-дневен срок от датата на обявяване на спечелилия конкурса, останалите участници могат да подават жалби по реда на АПК за неспазване на изискванията по организацията и провеждане на конкурса. Когато заповедта влезе в сила, същата се връчва на спечелилия участник.
14. При неплащане на цената в определения срок и неизпълнение на други условия, визирани в заповедта, спечелилият участник губи правото за сключване на договор по предмета на конкурса, както и внесения депозит.
15. Кметът на общината сключва договор със спечелилия конкурса в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършено плащане и изпълнението на условията, определени в заповедта.