

# ОБЩИНА БАЛЧИК



Кмет  
**Николай Ангелов**  
9600 гр. Балчик  
пл. "21-ви септември" №6

☎ 0579 72070  
☎ 0579 74117  
mayor@balchik.bg  
www.balchik.bg

---

## О Б Я В А

### ОБЩИНА БАЛЧИК

На основание чл.68 от НОРПУРОИ на Общински съвет-Балчик и Заповед №247/01.04.2010г. на Кмета на община Балчик.

Община Балчик обявява трети търг с тайно наддаване за отдаване под наем на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд за срок от една стопанска година, с възможност за удължаване срока на договора за всяка следваща стопанска година за период не по-дълъг от десет години.

Търгът ще се проведе в една сесия на 28.04.2010год./сряда/ от 10 часа в залата на общинска администрация –Балчик на адрес: площад "21-ви Септември" №6.

Закупуване на тръжни книжа: всеки работен ден от 12.04.2010г. до 14 часа на 27.04.2010г. на касата на общинска администрация – Балчик, ет.І.

Депозитът за участие в търга се внася на касата на община Балчик, в срок до 14.00 часа на 27.04.2010г.

Молби за участие, комплектовани с изискуемите документи, се подават в срок до 15.00 часа на 27.04.2010г. в деловодството на община Балчик.

Телефон за справки: 0579/ 7 10 63 – М.Мицев – главен експерт ОПФ

**НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ**

*Кмет на община Балчик*

Утвърждавам:

КМЕТ: .....

/ Николай Ангелов /

## У С Л О В И Я

**За провеждане на търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на общинска земеделска земя, съгласно чл.70 от Наредба определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество – приета с решение №238/27.02.2009 год. на общински съвет - Балчик**

### I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. С тези условия се урежда процедурата за провеждане на търг с тайно наддаване съгласно Наредба определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество.
2. По реда на тези условия се отдават свободни земи от общинския поземлен фонд, за една стопанска година на спечелилите търга, физически или юридически лица с възможност за удължаване срока на договора за всяка следваща стопанска година за период не по-дълъг от десет години, при условията на чл.19, ал.4 от НОРПУРОИ.

### II. ТРЪЖНИ КНИЖА

3. Тръжните книжа представляват сбор от документи, касаещи площта и първоначалната цена за отдаване под наем на отделните общински имоти.
4. Тръжните книжа съдържат:
  - ✓ Молба –декларация за участие в търга;
  - ✓ Опис на всички включени в търга имоти по площ, категория и начална цена.
  - ✓ Бланка – приложение за определяне на дължимия депозит
  - ✓ Бланка - предложение от участника за наемната цена.
  - ✓ Проект на договор
5. Продажбата на тръжни книжа започва на 12.04.2010год. и завършва в 14 часа на 27.04.2010год. Цената на тръжните документи е 10 лв., платими на касата на Община Балчик.

### III. МОЛБИ ЗА УЧАСТИЕ

6. След закупуване на тръжните книжа и запознаване с настоящите условия, кандидатът попълва молба–декларация, с което заявява, че е запознат с тръжните условия и ги подава в деловодството на общинска администрация-Балчик в срок до 15 часа на 27.04.2010год.
7. Към молбата–декларация, кандидатите за участие в търга, прилагат следните документи:
  - **Удостоверение за актуално състояние**, издадено от съответният окръжен съд **или Удостоверение за вписани обстоятелства**, издадено от Търговския регистър, с дата на издаване не по-късно от шест месеца от датата на провеждане на търга, заверено с мокър печат от участника в търга / за юридически лица/;
  - **собственоръчно написана и подписана декларация за липса на задължения към: Общинска данъчна служба и Община Балчик / за физически и юридически лица /;**
  - **копие от лична карта на кандидата като физическо лице;**
  - **копие от лична карта на представляващия за юридически лица;**
  - **квитанция за закупени тръжни документи;**
  - **приложение с опис на всички имоти, за които участникът в търга кандидатства;**
  - **квитанция за внесен депозит;**

8. Кандидатите могат да участват за всички имоти, като попълват молба –декларация и приложение със списък на всички землища и парцели, за които кандидатстват и внасят обща депозитна вноска /на база сумата от депозитните вноски на всички упоменати в приложението парцели /, съгласно раздел V.
9. Земята от общинския поземлен фонд се отдава под наем цялостно по имоти без раздробяване. Поземлените имоти не са трасирани /трайно обозначени на терена/ и се идентифицират чрез кадастрални номера в съответствие с кадастралната карта на съответното землище на територията на община Балчик. При необходимост от трасиране на определен парцел, разходите са за сметка на спечелилия търга кандидат.
10. Цената на неотдадените под наем имоти е занижена с 30% от началната тръжна цена.

## **IV. НЕДОПУСКАНЕ ДО УЧАСТИЕ В ТЪРГА**

11. Участник може да бъде отстранен поради:
  - подаване на документи извън посочените срокове;
  - не представи някой от изискваните документи или не ги представи в изискваната форма;
  - при подадена молба за част от имот;
  - е некоректен платец спрямо Общината за минали 5 стопански години;
  - просрочени задължения към общинска данъчна служба
  - не се яви в обявения час за започване на търга;
  - участва за имот, за който няма внесен депозит;
  - отказал е подписването на договор за спечелен имот от предходен търг за съответната стопанска година

## **V. ДЕПОЗИТНА ВНОСКА**

12. Депозитната вноска за участие в търга е в размер указан в приложението с описа на парцелите към тръжните документи.

13. Сумата за депозитна вноска, посочена в тръжните книжа, следва да се внесе в касата на Община Балчик или по банков път по набирателна сметка в **УниКредит Булбанк с ВІG код UNCRBGSF; IBAN BG11 UNCR 9660 3324 0052 12** на Община Балчик **до 14 часа на 27.04.2010год.**

14. След провеждане на търга депозитните вноски на спечелилият участник не се връщат до подписване на договор от участника.

15. Депозитите на неспечелилите участници се освобождават в 14-дневен срок от обявяване на спечелилия участник. Общинска администрация не носи отговорност за връщането на депозитната вноска в срок на този участник ,който не се е явил да го поиска.

16. В случай, че спечелилият участник откаже да подпише окончателен договор, неговата депозитна вноска остава в полза на Общината.

17. При отказ на класирания участник да подпише договор, земята която е спечелил се обявява на следващ търг.

## **VI. КОМИСИЯ ПО ТЪРГА**

18. За провеждането на търга с тайно наддаване Кметът на общината със своя писмена заповед назначава комисия упълномощена и отговорна да проведе търга и излъчи печеливш кандидат.

19. Съставът на комисията е следният:

Председател: Началник отдел

**Членове :1.Юрист**

**2. Счетоводител**

3. Главен експерт ОПФ

4. Старши специалист “Собственост и стопанство”

## **VII. ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ**

20. Търгът се провежда в една сесия на 28.04.2010 год./сряда/ от 10 часа в залата на общинска администрация-Балчик с адрес площад " 21 Септември " № 6.

При невъзможност тръжната сесия да приключи в рамките на деня, заседанието продължава в следващия работен ден от 10 часа.

21. В обявения час за започване на търга председателят и членовете на комисията заемат местата си, като обявяват започване на заседанието.

Председателят обявява имената на допуснатите за участие в търга кандидати след запознаване с редовността на подадените документи, попълнената молба-декларация с входящ номер и документ за внесен депозит.

22. В деня на провеждане на тръжната сесия, след покана от водещия търга, допуснатите участници подават плик върху който е отбелязано името на кандидата. В плика е приложението със списъка на имотите, за които участникът кандидатства, с предложените наемни цени /приложение №2 от тръжната документация/. Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-висока цена, която не може да бъде по-ниска от първоначално обявената, завишена с минималната сума за наддаване/т.е. с една стъпка/. Сумата за наддаване след първата стъпка не следва да е пропорционална на стъпката на наддаване.

23. Класирането е според размера на предложената цена за съответния имот. В случай, че двама или повече кандидати са предложили еднаква най-висока цена, търгът завършва с явно наддаване между тях, като наддаването започва от предложената цена. Поредността за участие в наддаването се определя с жребий, като право да изтегли номер за наддаването има участникът с по-малък входящ номер на подадената документация за участие в търга.

24. Ако в търга има само един участник, той се обявява за спечелил на предложената наемна цена.

25. Следващ търг се провежда след най-малко 15 календарни дни.

26. В следващ търг нямат право да участват лица спечелили в настоящият търг и отказали подписването на договор, както и лица участващи в управителните органи на юридически лица отказали подписването на договор.

## **VIII. ОБЯВЯВАНЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ТЪРГА**

27. Въз основа на резултатите от търга, кметът на общината издава заповед, с която определя лицето, спечелило търга, цената и условията на плащането, както и вида, размера и условията за извършване на престации, ако са предвидени такива. Контрола по резултатите от търга се възлага на кмета /кметския заместник/ на съответното землище.

## **IX. ПОДПИСВАНЕ НА ОКОНЧАТЕЛЕН ДОГОВОР**

28. В 14- дневен срок от влизането в сила на Заповедта по т.27, спечелилият участник е длъжен да се яви в Община Балчик за внасяне на дължимата сума, представляваща разликата между тръжната цена, посочена в протокола от търга и внесения от купувача депозит. Сумата се внася **на касата на община Балчик или по сметка на Община Балчик с код на плащане 44 42 00 в УниКредит Булбанк с BIC код: UNCRBGSF; IBAN: BG38 UNCR 9660 84 9750 3315.**

29. Ако лицето, спечелило търга, не извърши плащанията, в указания в т.28 срок, се счита, че то се е отказало от сключване на сделката .

30. Крайният срок на договора съвпада с края на стопанската година по смисъла на Закона за арендата в земеделието.

31. Договорът трябва да бъде подписан от спечелилия търга в седем-дневен срок след плащане на цената.